

平成 27 年 10 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
日本ヘルスケア投資法人
代表者名 執行役員 藤岡 博史
(コード番号：3308)

資産運用会社名
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 山内 章
問合せ先 代表取締役副社長 篠塚 裕司
TEL. 03-6757-9600

コミットメント型タームローン契約の締結に関するお知らせ

日本ヘルスケア投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり総額 1,200 百万円のコミットメント型タームローン契約（以下、「本契約」といいます。）を締結することを決定しましたので、お知らせします。

記

1. コミットメント型タームローン契約の概要

本契約は、予め借入先との間で借入可能期間を定めておくことにより、当該借入可能期間中において本投資法人から当該借入先に対して本契約に基づく借入要請を行った場合には、借入可能金額の範囲内において一定の条件に基づき機動的な資金調達ができることを目的とした契約となっております。

なお、本契約の締結理由については、後記「2. 本契約の締結理由」をご参照ください。

借入先	借入可能金額 (百万円)	借入可能期間	返済方法	担保・保証	資金使途
株式会社みずほ銀行	1,200	平成 27 年 10 月 29 日から 平成 27 年 11 月 24 日まで	借入日から 6 ヶ月 後の応当日に期限 一括返済する。 但し、期限前返済 可能。	有担保 ・ 無保証	特定資産の 取得及びそ れに関連す る諸費用

2. 本契約の締結理由

本投資法人は、本日付で公表した「資産の取得及び貸借に関するお知らせ（アルファリビング岡山西川緑道公園・アルファリビング岡山後楽園・アルファリビング高松駅前・アルファリビング高松百間町）」に記載の各物件（以下、「本物件」と総称します。）の取得を決定し、本物件に係る各信託受益権売買契約を締結しています。また、同じく本日付で公表した「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」に記載の公募による新投資口の発行及び第三者割当による新投資口の発行（以下、「本募集」と総称します。）による資金調達を予定しています。

本契約は、本物件の売買代金への充当及び本募集における実際の手取金が当初予定した見込額よりも低額となった場合における本物件の取得資金の不足分の調達を目的としています。

ご注意: この文書は、本投資法人のコミットメント型タームローン契約の締結に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

日本ヘルスケア投資法人

Nippon Healthcare Investment Corporation

3. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本契約の締結に係るリスクに関しては、本日付で提出した有価証券届出書の「第二部 参照情報 第2 参照書類の補完情報 6 投資リスク」の記載内容をご参照ください。

以上

- * 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nippon-healthcare.co.jp/>

ご注意: この文書は、本投資法人のコミットメント型タームローン契約の締結に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。