

平成 29 年 10 月 20 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号

日本ヘルスケア投資法人

代表者名 執行役員 竹内 宏

(コード番号：3308)

資産運用会社名

大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 山内 章

問合せ先 営業推進部長 安住 健太郎

TEL. 03-6757-9600

## 投資主優待制度の概要決定に関するお知らせ

日本ヘルスケア投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、平成 29 年 10 月期（第 7 期）における投資主優待制度（以下、「本投資主優待制度」といいます。）の概要につきまして、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。本投資主優待制度は、投資主の皆様へ、本投資法人が保有するヘルスケア施設の運営事業者（オペレーター）が提供する高品質な運営力・サービスを体験いただき、その理解を深めていただく機会を提供するものです。本投資主優待制度の利用により、投資主の皆様へ本投資法人及びオペレーターをより身近に感じていただけることを期待しております。

## 記

### 投資主優待制度の概要

#### （1）対象投資主

平成29年10月31日（基準日）の本投資法人の投資主名簿に記載又は記録された投資主を対象とします。なお、東京証券取引所における権利付き最終取引日は平成29年10月26日となる見込みです。

#### （2）優待内容

1 口以上所有されている投資主に対して、以下の優待を実施いたします。

ご注意：この文書は、本投資法人の投資主優待制度の概要決定に関して投資主の方々への情報提供を目的とした参考資料であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。



## ■株式会社チャーム・ケア・コーポレーション

優待内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・入居一時金割引（入居一時金から20万円割引、入居一時金ゼロ円プランの場合は家賃の1ヶ月分を割引）</li> <li>・体験入居無料（1泊2日食事付）</li> </ul> <p>※既に施設に入居している利用者、紹介業者を通じた申込みは対象外とします。</p> <p>※要介護認定を受けているか、受ける見込みである方を対象とします。</p> <p>※株式会社チャーム・ケア・コーポレーションの入居基準を満たすこと、及び希望の施設に空室があることを条件とします。</p> <p>※両方の優待を利用することはできません。</p>
利用対象者	優待内容を受けることができる資産運用報告を所有する方
対象施設	株式会社チャーム・ケア・コーポレーションが運営する全施設



## ■SOMPO ケアネクスト株式会社

優待内容	<p>&lt;前払金プランの契約の場合&gt; 前払金について「前払金の3%に当たる金額または20万円のいずれか高い方の金額」を割引。</p> <p>&lt;月払いプランの契約の場合&gt; 月額利用料のうち、「家賃相当額の3%に当たる金額」を終身（契約終了まで）継続して割引。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・日帰り（昼食付）施設見学無料</li> </ul> <p>※既に施設に入居している利用者は対象外とします</p>
利用対象者	投資主及びその配偶者並びにその親族（二親等まで）
対象施設	SOMPOケアネクスト株式会社が運営する介護施設（有料老人ホーム）



## ■株式会社さわやか倶楽部

優待内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・初月利用料の10%割引</li> <li>・体験入居無料（1泊2日食事付）</li> <li>・日帰り（昼食付）施設見学無料</li> </ul> <p>※既に施設に入居している利用者は対象外とします</p>
利用対象者	投資主及びその配偶者並びにその親族（二親等まで）
対象施設	株式会社さわやか倶楽部が運営する全介護施設（有料老人ホーム）

ご注意：この文書は、本投資法人の投資主優待制度の概要決定に関して投資主の方々への情報提供を目的とした参考資料であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

## ■株式会社 ニチイ学館



優待内容	<p>&lt;COCO塾&gt; 入会金無料・受講料割引</p> <p>&lt;COCO塾ジュニア&gt; 入会金無料</p> <p>&lt;ニューヨーク大学プロフェッショナル学部 アメリカン・ランゲージ・インスティテュート東京校&gt; 入学金無料・受講料割引</p> <p>&lt;ニチイライフ&gt; 家事・育児・自費介護サービスの割引</p>
利用対象者	投資主及びその親族（一親等まで）
対象施設	<p>COCO塾・COCO塾ジュニア：全国各スクール ニューヨーク大学プロフェッショナル学部 アメリカン・ランゲージ・イン スティテュート東京校：品川 ニチイライフ：全国拠点</p>

## ■株式会社 シダー



優待内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・体験入居無料（1泊2日食事付）</li> <li>・日帰り（昼食付）施設見学無料</li> </ul> <p>※既に施設に入居している利用者は対象外とします</p>
利用対象者	投資主及びその配偶者並びにその親族（二親等まで）
対象施設	ラ・ナシカあらこがわ

## ■株式会社 日本介護医療センター



優待内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・体験入居無料（1泊2日食事付）</li> </ul> <p>※既に施設に入居している利用者は対象外とします</p>
利用対象者	投資主及びその配偶者並びにその親族（二親等まで）
対象施設	<p>株式会社日本介護医療センターが運営する以下の施設</p> <p>&lt;住宅型有料老人ホーム&gt;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① ヴェルジェ枚方</li> <li>② さくらんぼ北田辺</li> <li>③ さくらんぼ大蓮</li> <li>④ ソレイユあんりゅう</li> <li>⑤ はーとらいふ三国ヶ丘東</li> </ol> <p>&lt;サービス付き高齢者向け住宅&gt;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① チェリー・ワン大和高田</li> </ol>

ご注意：この文書は、本投資法人の投資主優待制度の概要決定に関して投資主の方々への情報提供を目的とした参考資料であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

# 日本ヘルスケア投資法人

Nippon Healthcare Investment Corporation

	② さくらんぼ杭全 ③ 北田辺輝きの郷 ④ 鳥飼輝きの郷
--	------------------------------------



Welfare Information Service Network

## ■株式会社ウイズネット

## 株式会社 ウイズネット

優待内容	・入居費用割引（入居した施設の家賃2ヶ月分を割引） ※管理費、食費は含みません。 ※下記対象施設への新規の入居者を対象とし、既にウイズネット社の施設に入居されている利用者は対象外とします
利用対象者	投資主及びその配偶者並びにその親族（三親等まで）
対象施設	株式会社ウイズネット及びその子会社が運営する介護付有料老人ホーム（すこや家、みんなの家）及びグループホーム（みんなの家）全施設



Silver Heights

## ■株式会社シルバーハイツ札幌

## シルバーハイツ札幌

優待内容	・入居一時金割引（5%引き） ・体験入居無料（1泊2日食事付） ・日帰り（昼食付）施設見学無料 ※既に施設に入居している利用者は対象外とします ※要介護認定を受けているか、受ける見込みである方を対象とします。 ※株式会社シルバーハイツ札幌の入居基準を満たすこと、及び希望の施設に空室があることを条件とします。
利用対象者	投資主及びその配偶者並びにその親族（二親等まで）
対象施設	シルバーハイツ羊ヶ丘3番館



## ■あなぶきメディカルケア株式会社

優待内容	・本投資法人保有のオペレーター運用物件への新規入居者に家具を贈呈（あなぶきメディカルケア株式会社指定家具カタログより選択） ・5万円相当（税抜き） ・5万円を超える場合は、差額を実費精算 ・5万円以内であれば、2つ以上選択することも可能 ※既に施設に入居している利用者は対象外とします
利用対象者	投資主及びその配偶者並びにその親族（二親等まで）
対象施設	アルファリビング岡山西川緑道公園、アルファリビング岡山後楽園、アルファリビング高松駅前、アルファリビング高松百間町

ご注意：この文書は、本投資法人の投資主優待制度の概要決定に関して投資主の方々への情報提供を目的とした参考資料であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

## ■株式会社スーパー・コート

優待内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・体験入居無料（1泊2日食事付）1回に限り</li> <li>・日帰り（昼食付）施設見学無料 1回に限り</li> <li>・入居契約者には月額利用料に対して5万円のキャッシュバック（1回に限り、入居後3ヶ月以上継続して経過すること）</li> </ul>
利用対象者	投資主及びその親族（三親等まで）
対象施設	スーパー・コート JR奈良駅前

## ■SOMPOケアメッセージ株式会社 Innovation for Wellbeing SOMPOケアメッセージ

優待内容	<p>&lt;有料老人ホーム「そんぼの家」&gt; 対象施設の月額費用のうち、家賃及び管理費相当額の1ヵ月分の割引</p> <p>&lt;サービス付き高齢者向け住宅「そんぼの家S」&gt; 対象施設の月額費用のうち、家賃、共益費及び生活支援サービス費相当額の1ヵ月分の割引</p> <p>※過去に本優待内容を利用したことのある利用者、既に対象施設に入居している利用者及びヘルスケア施設の紹介業者を通じて 対象施設の利用を申し込まれた方は対象外とします。また、他の割引制度との併用はできないものとします。</p>
利用対象者	投資主及びその配偶者並びにその親族（二親等まで）
対象施設	<p>SOMPOケアメッセージ株式会社が運営する有料老人ホーム「そんぼの家」及びサービス付き高齢者向け住宅「そんぼの家S」（但し、下記のフランチャイズ施設又は業務提携先が運営している「そんぼの家」及び「そんぼの家S」を除きます。）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・有料老人ホーム「そんぼの家」 四日市、香川宇多津、大東深野、神戸名谷、八尾中田、松阪、十一屋、枚方西、奈良駅前、仙台中田、甲府住吉、我孫子東、柏原、高蔵寺、鈴鹿、西中島</li> <li>・サービス付き高齢者向け住宅「そんぼの家S」 仙台南、東伏見、練馬土支田、ひばりヶ丘北、奈美木成増、東墨田、緑地公園</li> </ul>

(3) 優待利用に必要な平成29年10月期（第7期）資産運用報告の発送時期（予定）及び有効期間（優待申込受付期間（予定））

発送時期（予定）：平成30年1月中旬

有効期間（予定）：上記受領日から平成30年6月30日まで

(4) 優待の利用方法

投資主の優待利用に必要な平成29年10月期（第7期）資産運用報告及び資産運用報告に同封の投資主の住所氏名等を記載した書面を各施設にご提示ください。

### 1. 本投資法人の費用負担

本投資法人は、各オペレーターとの間で、本投資主優待制度の利用に際し、利用対象者が一定額の割引を受けられることについて、合意しています。

ご注意：この文書は、本投資法人の投資主優待制度の概要決定に関して投資主の方々への情報提供を目的とした参考資料であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

# 日本ヘルスケア投資法人

Nippon Healthcare Investment Corporation

本投資主優待制度に関する費用については、本投資法人が制度運営費用（優待の印刷、発送費用等）を負担し、オペレーター等が本投資主優待制度の利用に係る費用を負担いたします。

## 2. 個人情報の取り扱いについて

本投資法人並びに株式会社チャーム・ケア・コーポレーション、SOMPOケアネクスト株式会社、株式会社さわやか倶楽部、株式会社ニチイ学館、株式会社シダー、株式会社日本介護医療センター、株式会社ウイズネット、株式会社シルバーハイツ札幌、あなぶきメディカル株式会社、株式会社スーパードットコート、SOMPOケアメッセージ株式会社及び本投資主優待制度の各対象施設は、本投資主優待制度により取得した個人情報につきましては、本投資主優待制度のみの利用を目的とし、それ以外の目的では利用いたしません。

## 3. 今後の見通しについて

平成29年10月期（平成29年5月1日～平成29年10月31日）の運用状況への影響はありません。

## 4. その他

本投資主優待制度の実施・内容については、今後変更される場合があります。

## 5. 本件に関するお問い合わせ先

資産運用会社：大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社

電話：03-6757-9600

受付時間：午前9時～午後5時（土日祝日及び年末年始等を除く）

以 上

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nippon-healthcare.co.jp/>

ご注意：この文書は、本投資法人の投資主優待制度の概要決定に関して投資主の方々への情報提供を目的とした参考資料であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。