

平成 27 年 10 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号

日本ヘルスケア投資法人

代表者名 執行役員 藤岡 博史

(コード番号：3308)

資産運用会社名

大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 山内 章

問合せ先 代表取締役副社長 篠塚 裕司

TEL. 03-6757-9600

投資主優待制度の概要決定（追加分）に関するお知らせ

日本ヘルスケア投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、平成 27 年 9 月 18 日付「投資主優待制度の概要決定に関するお知らせ」にて公表した第 3 期（平成 27 年 10 月期）における投資主優待制度（以下、「本投資主優待制度」といいます。）に関し、その追加の概要につきまして、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。なお、当該追加分を含む本投資主優待制度は、投資主の皆様へ、本投資法人が保有するヘルスケア施設の運営事業者（オペレーター）が提供する高品質な運営力・サービスを体験いただき、その理解を深めていただく機会を提供するものであり、本投資主優待制度の利用により、投資主の皆様が、本投資法人及びオペレーターをより身近に感じていただけるようになりますことを期待しております。

記

投資主優待制度の概要

(1) 対象投資主

平成27年10月31日（基準日）の本投資法人の投資主名簿に記載又は記録された投資主を対象とします。なお、東京証券取引所における権利付き最終取引日は平成27年10月27日です。

(2) 優待内容

1 口以上所有されている投資主に対して、以下の優待を追加で実施いたします。

ご注意：この文書は、本投資法人の投資主優待制度の概要決定（追加分）に関して投資主の方々への情報提供を目的とした参考資料であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。



■あなぶきメディカルケア株式会社

優待内容	<ul style="list-style-type: none"> ・本投資法人保有のオペレーター運用物件への新規入居者に家具を贈呈（あなぶきメディカルケア株式会社指定家具カタログより選択） ・5万円相当（税抜き） ・5万円を超える場合は、差額を実費精算 ・5万円以内であれば、2つ以上選択することも可能 <p>※既に施設に入居している利用者は対象外とします</p>
利用対象者	投資主及びその配偶者並びにその親族（二親等まで）
対象施設	アルファリビング岡山西川緑道公園、アルファリビング岡山後楽園、アルファリビング高松駅前、アルファリビング高松百間町

(3) 優待利用に必要な平成27年10月期（第3期）資産運用報告の発送時期（予定）及び有効期間（優待申込受付期間）

発送時期（予定）：平成28年1月中旬

有効期間（予定）：上記受領日から平成28年6月30日まで

(4) 優待の利用方法

投資主の優待利用に必要な平成27年10月期（第3期）資産運用報告及び資産運用報告に同封の投資主の住所氏名等を記載した書面を各施設にご提示ください。

1. 本投資法人の費用負担

本投資法人は、オペレーターとの間で、本投資主優待制度の利用に際し、利用対象者が一定の特典を受けられることについて、合意しています。

本投資主優待制度に関する費用については、本投資法人が制度運営費用（優待券の印刷、発送費用等）を負担し、オペレーター等が本投資主優待制度の利用に係る費用を負担いたします。

2. 個人情報の取り扱いについて

本投資法人並びにあなぶきメディカルケア株式会社及び同社が運営する本投資主優待制度の各対象施設は、本投資主優待制度により取得した個人情報につきましては、本投資主優待制度のみでの利用を目的とし、それ以外の目的では利用いたしません。

3. 今後の見通しについて

平成27年10月期（平成27年5月1日～平成27年10月31日）の運用状況への影響はありません。なお、本投資法人の運用状況の予想については、本日付で公表した「平成28年4月期（第4期）の運用状況の予想及び分配予想の修正並びに平成28年10月期（第5期）の運用状況の予想及び分配予想に関するお知らせ」をご参照ください。

4. その他

本投資主優待制度の実施・内容については、今後変更される場合があります。

ご注意：この文書は、本投資法人の投資主優待制度の概要決定（追加分）に関して投資主の方々への情報提供を目的とした参考資料であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

5. 本件に関するお問い合わせ先

資産運用会社：大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社

電話：03-6757-9600

受付時間：午前9時～午後5時（土日祝日及び年末年始等を除く）

以 上

- * 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nippon-healthcare.co.jp/>

ご注意：この文書は、本投資法人の投資主優待制度の概要決定（追加分）に関して投資主の方々への情報提供を目的とした参考資料であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。