

2020年2月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座六丁目2番1号  
日本ヘルスケア投資法人  
代表者名 執行役員 鈴木 俊一  
(コード番号：3308)

資産運用会社名  
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 福島 寿雄  
問合せ先 コーポレート本部 部長 千葉 貴志  
TEL. 03-6757-9600

## 担保権の解除に関するお知らせ

日本ヘルスケア投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、本日、既存借入金に係るすべての担保権（以下「既存担保権」といいます。）の解除につきまして、担保権者と担保解除合意書を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、既存担保権の解除により、本投資法人の借入金はすべて、担保権解除の効力発生日以降、無担保となります。

### 記

#### 1. 既存担保権の解除について

##### (1) 概要

本投資法人は、既存借入金（本日現在の借入金残高合計9,800百万円）の貸付人を担保権者として設定している既存担保権をすべて解除するため、既存借入金の全貸付人との間で担保解除合意書を本日付で締結しました。

##### (2) 担保権解除の効力発生日

2020年2月28日

##### (3) 担保権解除の対象資産

担保権が解除される対象資産は、「別表：担保権解除の対象資産」に記載の不動産信託受益権等です。

#### 2. 今後の見通し

既存担保権の解除による、2020年3月期（2019年11月1日～2020年3月31日）の運用状況の予想への影響はなく、運用状況の予想に変更はございません。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nippon-healthcare.co.jp/>

ご注意：この文書は、本投資法人の担保の解除に関して投資主の方々への情報提供を目的とした参考資料であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

# 日本ヘルスケア投資法人

Nippon Healthcare Investment Corporation

「別表：担保権解除の対象資産」

物件名称	取得日	取得価格(注)
		(百万円)
ニチイケアセンター福島大森	2014年3月28日	265
SOMPO ケア ラヴィーレ広島光が丘	2014年3月28日	960
SOMPO ケア ラヴィーレ相模原中央	2014年3月28日	1,170
チャームスイート緑地公園	2014年3月28日	1,950
さわやか海響館	2014年3月28日	630
さわやか鳴水館	2014年3月28日	590
さわやかはーとらいふ西京極	2014年3月28日	750
ヴェルジェ枚方	2014年3月28日	950
SOMPO ケア ラヴィーレ衣笠山公園	2014年11月5日	1,839
ラ・ナシカあらこがわ	2014年11月5日	1,279
さわやか日の出館	2014年11月5日	773
さわやかリバーサイド栗の木	2014年11月5日	266
さわやか大畠参番館	2014年11月5日	289
スーパー・コートJR奈良駅前	2014年11月5日	1,569
みんなの家・大宮つつじヶ丘公園	2015年6月1日	740
みんなの家・中央区円阿弥	2015年6月1日	838
シルバーハイツ羊ヶ丘3番館	2015年10月15日	1,200
アルファリビング岡山西川緑道公園	2015年11月24日	730
アルファリビング岡山後楽園		610
アルファリビング高松駅前		605
アルファリビング高松百間町		605
そんぼの家 西田辺駅前	2016年10月6日	710
イリーゼ狛江・別邸	2018年12月20日	394.5
ポートフォリオ合計 (23物件)		19,712.5

(注)「取得価格」には、消費税、地方消費税及び取得に要した諸費用は含まれていません。

ご注意：この文書は、本投資法人の担保の解除に関して投資主の方々への情報提供を目的とした参考資料であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。